



## **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 219 DEL 08/07/2015**

**OGGETTO: PROCEDURA APERTA PER LA REALIZZAZIONE DEI LAVORI DEL "MEETING ART CRAFT CENTER"; RISTRUTTURAZIONE EDILE ED IMPIANTISTICA DEI PIANI TERRENO, AMMEZZATO, PRIMO, SECONDO E TERZO DELLA SEDE DELLA CAMERA DI COMMERCIO DI PISA (CIG: 544353967C; CUP: D51B13000570005): AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA**

### **IL DIRIGENTE (Area Gestione Patrimoniale e Finanziaria)**

Richiamata la Relazione previsionale e programmatica per l'anno 2015, approvata dal Consiglio camerale con deliberazione n. 17 dell'11 novembre 2014;

Visto il Preventivo della Camera di Commercio di Pisa per l'anno 2015, approvato dal Consiglio camerale con deliberazione n. 20 del 19 dicembre 2014;

Richiamati i Progetti e le azioni per l'anno 2015, attuativi della predetta Relazione previsionale e programmatica, approvati, dalla Giunta camerale con deliberazione n. 139 del 19 dicembre 2014;

Richiamato, altresì, il Budget direzionale e gli obiettivi per l'anno 2015 approvato con delibera di Giunta n.138 del 19 dicembre 2014;

Richiamata la determinazione del Segretario Generale n. 447 del 29 dicembre 2014, contenente "Budget direzionale 2015: attribuzione alla Dirigenza di obiettivi e risorse";

Richiamata la determinazione del Segretario Generale n. 497 del 31 dicembre 2013, con la quale veniva assegnata alla Dott.ssa Marzia Guardati la direzione dell'Area Gestione Patrimoniale e Finanziaria fino al 2 gennaio 2017;

Richiamata la propria precedente determinazione n. 455 del 30/12/2014 con la quale la Camera di commercio di Pisa ha indetto, alle condizioni, termini e modalità di cui al Bando e disciplinare approvato, una procedura aperta ai sensi dell'articolo 55 del D.Lgs. 163/2006 per la sola esecuzione dei lavori aventi per oggetto: "Lavori di realizzazione del Meeting art and Craft Center con ristrutturazione edile ed impiantistica dei piani terreno, ammezzato, primo, secondo e terzo della sede della Camera di Commercio di Pisa" per un importo complessivo di € 1.451.976,52 oltre IVA, di cui € 74.001,85 quali oneri per sicurezza non soggetti a ribasso, da aggiudicarsi in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

Richiamata la pubblicazione del bando sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, GU 5a Serie Speciale - Contratti Pubblici n. 149 del 31/12/2014, nonché le ulteriori forme di pubblicazione del bando ai sensi dell'art. 66 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i.;

Richiamata, inoltre, la propria precedente determinazione n. 38 del 05/02/2015 con la quale è stata nominata la commissione giudicatrice di cui all'art. 84 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i. per le operazioni dell'art. 120 del D.P.R. 207/2010, in persona dei sigg.ri Dott.ssa Marzia Guardati, dirigente dell'Ente, con funzioni di Presidente, Arch. Francesco De Ruvo, TecnoServiceCamere, società consortile partecipata dalle Camere di Commercio,



con funzioni di commissario, Ing. Andrea Giaretto, TecnoServiceCamere, società consortile partecipata dalle Camere di Commercio, con funzioni di commissario, affidando le funzioni di segretario al dott. Giovanni Tosi, Provveditore dell'Ente e Responsabile del procedimento;

Visto l'esito della procedura di gara approvato con la determinazione n. 193 del 12/06/2015 che si riassume nella seguente tabella:

Concorrente	valutazione		
	offerta tecnica	offerta economica	offerta complessiva
Colombani Costruzioni s.r.l. in RTI con Riel Sat s.r.l. e Impianti Industriali s.r.l.	70,00	22,83	92,83
Impresa costruzioni Baldereschi s.n.c., in R.T.I. con Cortesi Impianti S.r.l., Ghibli S.r.l.	42,49	30,00	72,49
Costruzioni Spagnoli S.p.A.	44,18	24,23	68,41
Genovesi Costruzioni S.p.A., in R.T.I. con Adami Impianti S.r.l. e Salvini Impianti S.r.l.	43,62	24,38	68,01
MET s.r.l. in RTI con Elettroinstallazione s.n.c.	41,65	20,59	62,24
Progettazione e Appalti S.p.A., in R.T.I. con MET Impianti S.r.l.	36,43	18,34	54,77
Edilcostruzioni S.r.l., in R.T.I. con Select S.r.l., Serafini e Tocchini S.r.l.	35,02	15,62	50,65
Toscana Edilizia Impianti s.R.L. in RTI con Termak s.r.l. e Fiorini Impianti s.r.l.	25,96	non ammesso	-
Panza S.r.l. in R.T.I. con Gaina Ivano Impianti elettrici	19,74	non ammesso	-
Filippi Renzo & Figli s.r.l., in RTI con Teknomatic s.n.c., Ediltermica s.r.l.	17,02	non ammesso	-
MCS Costruzioni S.r.l. in R.T.I. con Pantani e Conti S.r.l. e Thermocasa S.r.l.	15,86	non ammesso	-
Impresa Napoleone Chini S.r.l. in R.T.I. con Control S.r.l. e Possenti Impianti S.r.l.	15,76	non ammesso	-
Braccianti Edilizia S.r.l. in R.T.I. con Pierini Giuliano	6,95	non ammesso	-
Hc srl in avvalimento con Ital-Impianti srl	Escluso per mancata integrazione documentale richiesta		
Impresa edile Cappelli Bernardo s.r.l., in R.T.I. con Baldassarri Impianti elettrici s.r.l.	Offerta non esaminata in quanto pervenuta oltre i termini di scadenza		

Richiamata la propria precedente determinazione n. 193 del 12/06/2015 con la quale, visto l'esito delle operazioni di gara, si è disposto di aggiudicare provvisoriamente la procedura in oggetto al concorrente Colombani Costruzioni s.r.l. in RTI con Riel Sat s.r.l. e Impianti Industriali s.r.l. (CF Impresa mandataria 0172208502), rinviando ad un successivo provvedimento l'aggiudicazione definitiva previa effettuazione dei controlli di legge per la verifica delle dichiarazioni rese in sede di gara nei confronti, sia dell'aggiudicatario provvisorio che del secondo concorrente risultato migliore offerente, ossia Impresa Costruzioni Baldereschi R. s.n.c, i RTI con Cortesi Impianti s.r.l. e Ghibli s.r.l. (CF Impresa mandataria 01779140506);

Considerato che a cura del Responsabile del Procedimento si è dato corso alla verifica del possesso dei requisiti di cui all'art. 38 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i., nei confronti dei primi due concorrenti in graduatoria, attraverso il sistema AVCpass;



Visto che la suddetta verifica ha fornito esito positivo con riferimento al concorrente aggiudicatario provvisorio confermando il possesso dei requisiti dichiarati, mentre con riguardo al concorrente secondo classificato, la verifica ha accertato, con riferimento al requisito di cui all'art. 38, comma 1, lett. g) del d.lgs. 163/2006 – anche a seguito di chiarimenti resi dall'Agenzia delle Entrate – la regolarità fiscale di una delle ditte mandanti del raggruppamento al momento della scadenza delle offerte pur tuttavia evidenziando alcune irregolarità intervenute successivamente a tale termine.

Considerato che tali irregolarità, successive alla presentazione delle offerte, si riferiscono al concorrente secondo in graduatoria, la cui posizione risulta al momento irrilevante sull'esito della gara ed ai fini dell'affidamento dell'appalto, e tenuto conto che per un'eventuale verifica della permanenza del requisito sarebbe in ogni caso necessario accertare se tali irregolarità risultano "definitivamente accertate", si ritiene di non dover svolgere ulteriore attività di verifica per non aggravare il procedimento che ci si riserva in ogni caso di compiere laddove il concorrente raggiungesse una posizione utile per l'aggiudicazione;

Riscontrata la regolarità formale di tutta la documentazione di gara esaminata;

Considerato, quindi che nulla osta all'aggiudicazione definitiva per il concorrente Colombani Costruzioni s.r.l. in RTI con Riel Sat s.r.l. e Impianti Industriali s.r.l. (CF Impresa mandataria 0172208502);

Richiamato il disposto dell'art. 75, comma 9 del D.Lgs. n. 163/2006, secondo il quale la cauzione provvisoria (di cui all'art. 75 comma 1 del Codice dei Contratti) prestata dai soggetti non risultati aggiudicatari, risulta svincolata, nel termine ultimo di trenta giorni dalla data di aggiudicazione, quand'anche non sia ancora scaduto il termine di validità della garanzia;

Valutato di procedere, pertanto, all'aggiudicazione definitiva della procedura in oggetto;

Richiamato il D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. contenente il Codice dei contratti pubblici;

Richiamato il D.P.R. 207/2010 contenente il Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.Lgs. 163/2006;

Visto lo Statuto vigente;

Visti gli artt. 4 e 16 del D. Lgs. n. 165 del 30/03/01;

Vista la legge 29/12/1993 n. 580 e successive modifiche ed integrazioni sul riordinamento delle Camere di Commercio;

Vista la proposta del Responsabile del Procedimento;

## **D E T E R M I N A**

- 1) Di approvare quanto in premessa illustrato;
- 2) Di aggiudicare in via definitiva la procedura in oggetto al concorrente Colombani Costruzioni s.r.l. in RTI con Riel Sat s.r.l. e Impianti Industriali s.r.l. (CF Impresa mandataria 0172208502) per l'importo complessivo di € 1.154.885,18 (IVA esclusa), di cui € 74.001,85 (IVA esclusa) quali oneri per sicurezza non soggetti a ribasso;



- 3) Di disporre la comunicazione della presente aggiudicazione definitiva, tempestivamente e, comunque, non oltre cinque giorni dalla data del presente atto, all'aggiudicatario, al concorrente che segue in graduatoria, a tutti i candidati che hanno presentato un'offerta ammessa in gara e, comunque, agli eventuali altri soggetti così come previsto dall'art. 79, c. 5, lett. a) del Codice dei Contratti con le modalità di cui all'art. 79 c. 5-bis, 5-ter e 5-quater del D.Lgs. n. 163 del 2006;
- 4) Di disporre la pubblicazione della presente determinazione sul sito istituzionale dell'Ente nella sezione Bandi di Gara/Profilo del Committente;
- 5) Di disporre la restituzione della cauzione provvisoria (di cui all'art. 75 comma 1 del Codice dei Contratti) prestata dai soggetti non risultati aggiudicatari, nel termine ultimo di trenta giorni dalla data di aggiudicazione, quand'anche non sia ancora scaduto il termine di validità della garanzia;
- 6) Di dare atto che avverso il presente provvedimento è ammesso il ricorso giurisdizionale al tribunale amministrativo regionale della Toscana entro 30 giorni decorrenti dalla ricezione della comunicazione di cui al punto 3.

IL DIRIGENTE  
Area Gestione Patrimoniale e  
Finanziaria  
(Dott.ssa Marzia Guardati)

Atto sottoscritto con firma digitale ai sensi del D. Lgs. n. 82 del 07/03/2005 e s.m.i.